

one

UNITED PROPERTIES

# Economia Circulara

*19 iulie 2022*

## CUPRINS:

1. Despre noi
2. Cum încurajăm tranziția către economia circulară?
3. Studii de caz: ONE Peninsula & One Charles de Gaulle

one

UNITED PROPERTIES

# 1. Despre ONE UNITED PROPERTIES

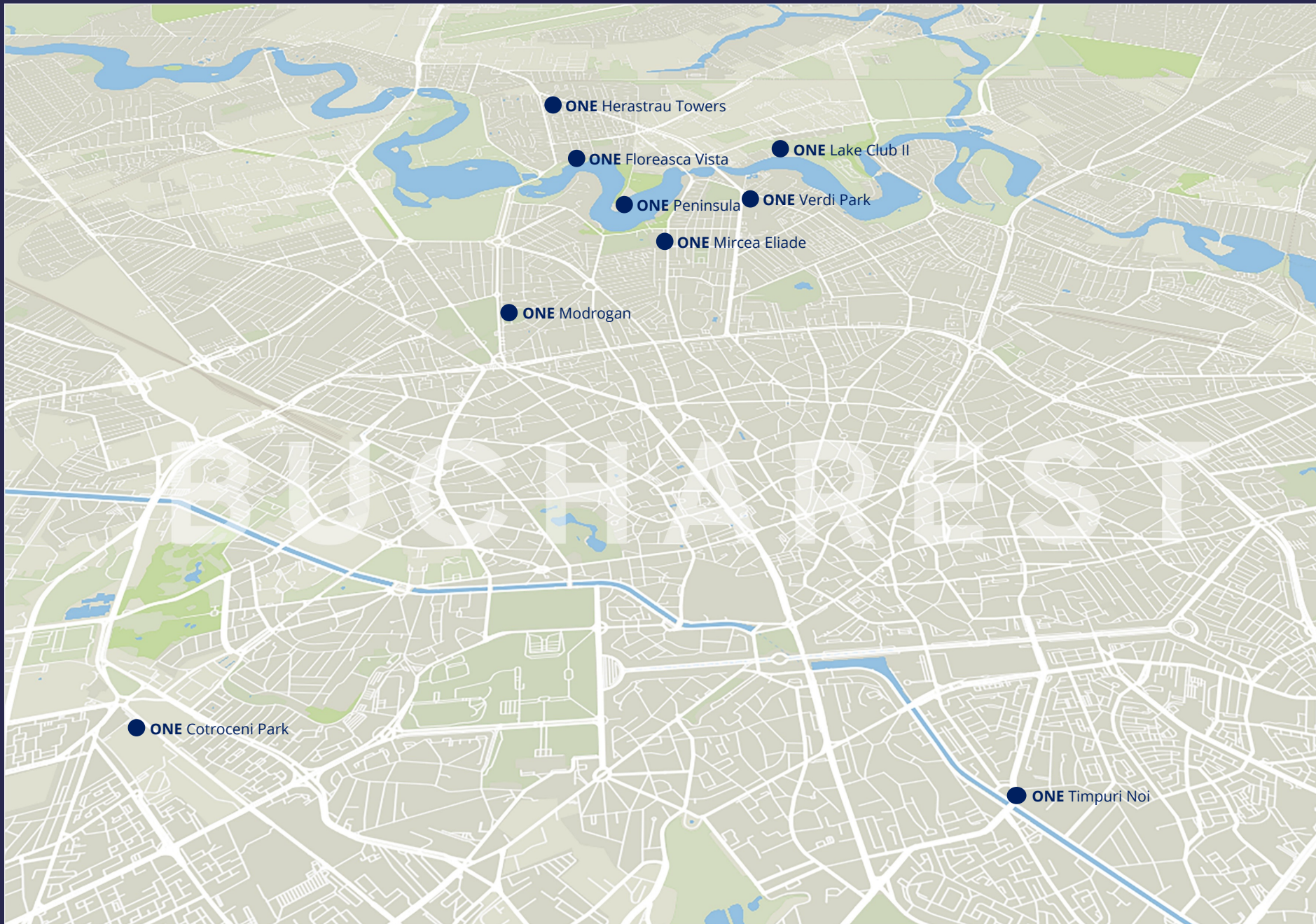
# ONE United Properties & Romania Green Building Council

| Parteneriat pentru un portofoliu imobiliar sustenabil |



- ✓ ONE UNITED PROPERTIES este unul dintre primii dezvoltatori de proiecte rezidențiale din România, care a adoptat politici integrate de sustenabilitate la toate nivelurile.
- ✓ Prin colaborarea cu Romania Green Building Council, ONE UNITED PROPERTIES și-a asumat certificarea GREEN HOMES a întregului portofoliu. Acest angajament a transformat ONE în cel mai mare dezvoltator de rezidențiale sustenabile din București.

# ON SALE DEVELOPMENTS



One Herastrau Towers

One Mircea Eliade

One Floreasca Vista

One Timpuri Noi

One Mamaia Nord

One Peninsula

One Modrogan

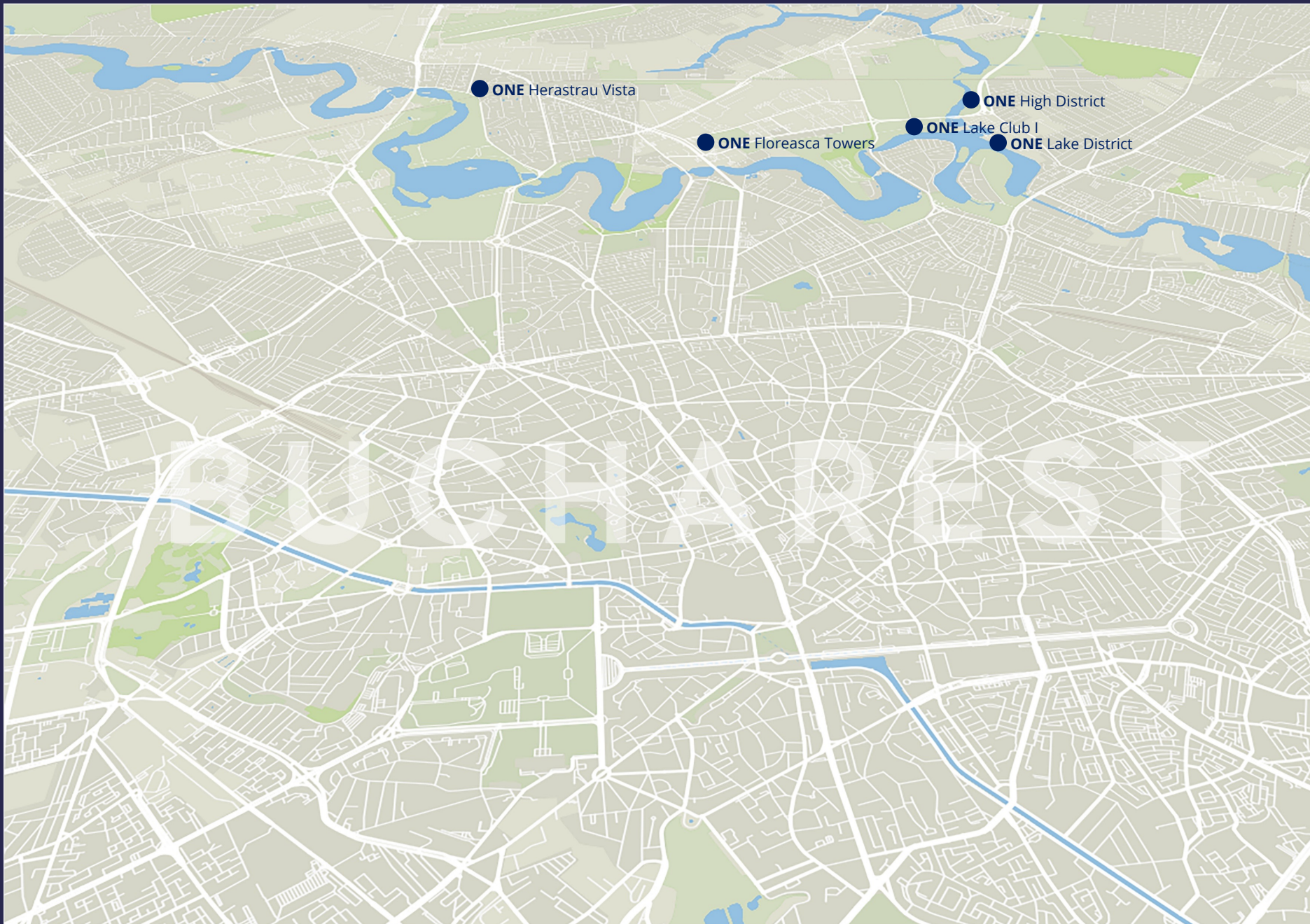
One Verdi Park

One Cotroceni Park

One Lake Club II



# PIPELINE PROJECTS



One Herastrau Vista

One Floreasca Towers

One Lake Club I

One High District

One Lake District

One Mamaia Nord II



one

UNITED PROPERTIES

2. Cum încurajăm tranziția către economia circulară?

# Tranzitia catre economia circulara in 3 pasi

## 1. CERTIFICAREA GREEN HOMES a întregului portofoliu de clădiri rezidențiale, ceea ce implică:

- ✓ obligația de a elabora analize de tipul *Life Cycle Assessment Reports* (LCA) pe toată durata de viață a fiecărei clădiri;
- ✓ optimizarea consumului de materiale încă din etapa de proiectare astfel încât să fie generate cât mai puține deșeuri în etapa de șantier, **prevenind astfel surplusul de deșeuri**;
- ✓ utilizarea unui număr minim de 10 produse și/sau materiale cu *Declarații de Mediu*, **ceea ce presupune folosirea de materiale cu impact mai redus de mediu**;
- ✓ colectarea separată și reciclarea deșeurilor generate în șantier (între 30% și 70%);
- ✓ sisteme de colectare separată a deșeurilor pe 7 fracții (hârtie/carton, plastic+metal, sticlă, electronice, becuri, biodeșeuri și amestecate/residual);
- ✓ regenerarea a peste 5000 mp de teren industriale dezafectate;
- ✓ utilizarea de materiale cu un conținut reciclat cuprins între 30% și 96% (ex.oțel beton).

## 2. CERTIFICAREA GREEN BUILDING RESTORE a proiectelor comerciale existente renovate major:

- ✓ focus pe recondiționarea și renovarea majoră a clădirilor existente;
- ✓ recuperarea și re folosirea deșeurilor generate de demolări;
- ✓ regenerarea unor spații dezafectate;
- ✓ prevenirea, colectarea separată și reciclarea deșeurilor, atât în șantier, cât și în clădirile aflate în operare;
- ✓ utilizarea de materiale locale, non toxice, reciclabile, durabile.

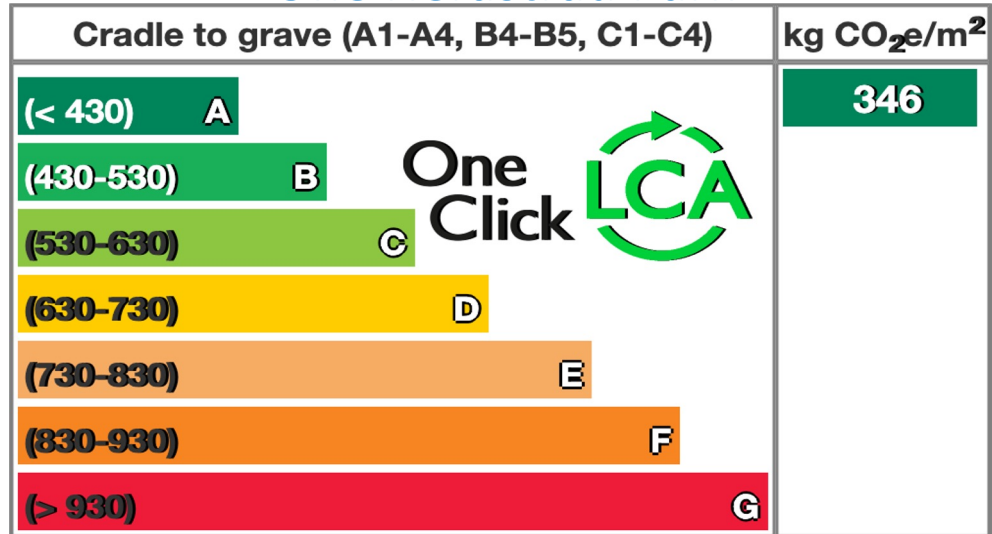
## 3. EDUCATIE

- ✓ participarea a peste 30 de angajați ONE la cursuri dedicate economiei circulare din platforma de educație Green Building Professional a Romania Green Building Council.

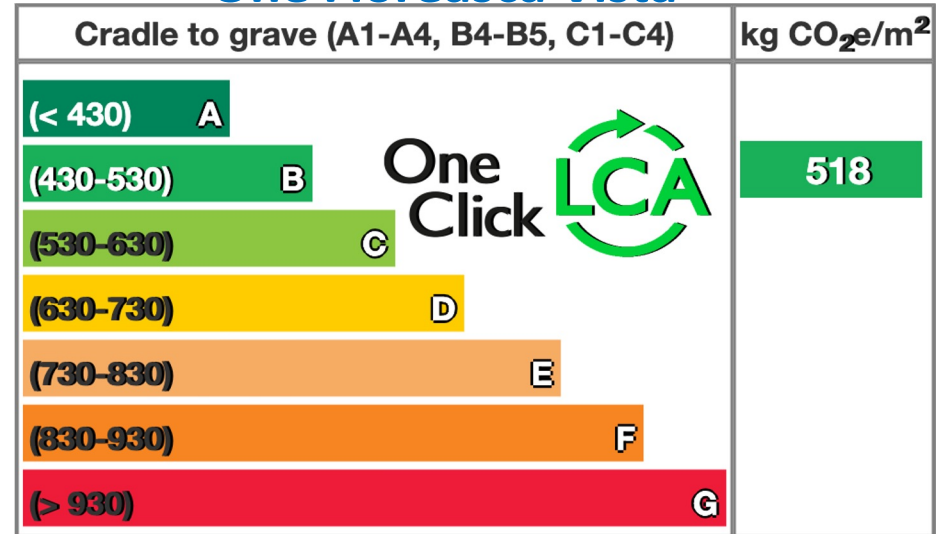


# Selectie de rezultate LCA pentru proiecte rezidentiale ONE UNITED PROPERTIES

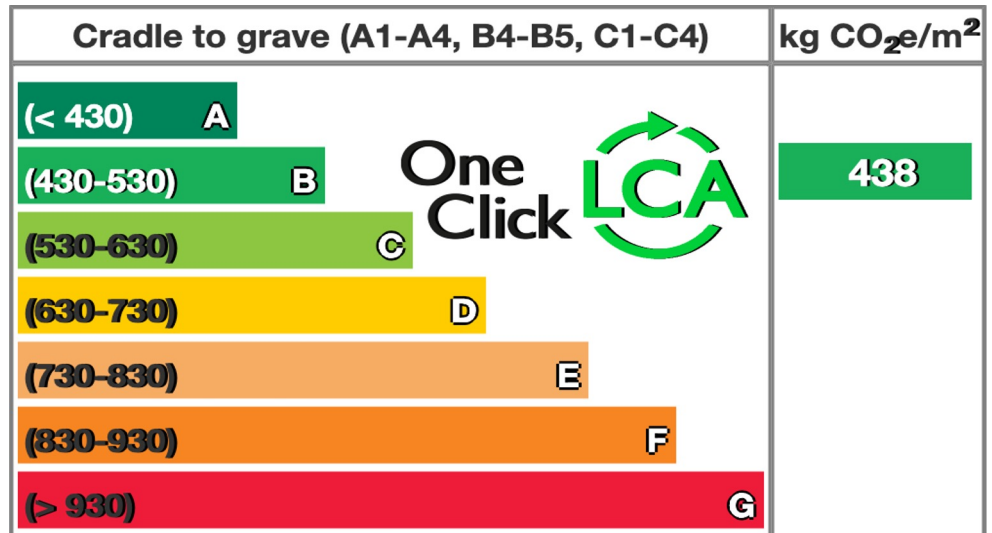
## One Herastrau Park



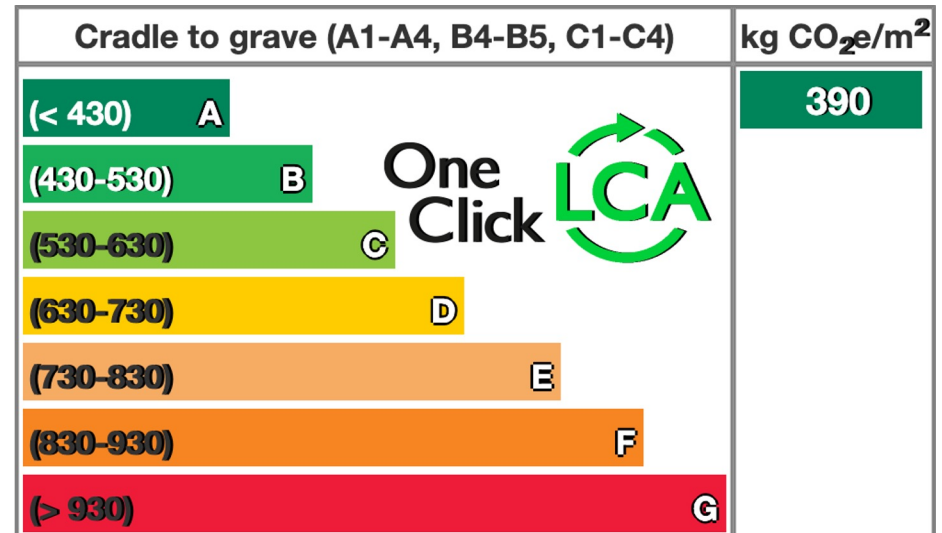
## One Floreasca Vista



## One Herastrau Towers



## One Peninsula



one

UNITED PROPERTIES

### 3. Studii de caz: ONE Peninsula & ONE Charles de Gaulle

# Studiu de caz ONE Peninsula

| 160 de apartamente & 8 vile | termen finalizare – iunie 2023 |



- ✓ **Prima dezvoltare rezidențială** certificată zero waste din București, care va include un sistem inovator de prevenire, colectare separată la sursă, compost și reciclare a deșeurilor generate în etapele de șantier și operare.
- ✓ Totodată, ONE Peninsula este prima dezvoltare rezidențială din România dotată cu **pompe de căldură cu sursă geotermală** realizată prin execuția a 270 de puțuri forate la 120 m liniari adâncime, care folosesc schimbul de căldură cu pământul pentru a genera energia necesară obținerii agentului de răcire și încălzire, reducând astfel emisiile de CO2 cu 4030 tone, comparat cu o clădire standard.

### *Avantajele viitorilor rezidenți:*

- autonomie totală de căldură pe timpul iernii și autonomie pe agent frigorific pentru climatizare pe timp de vară;
- reducerea costurilor anuale de încălzire și răcire cu 50% față de soluțiile clasice.

# Studiu de caz ONE Charles de Gaulle

| 39 de apartamente | certificat Green Homes – 2019 |



- ✓ Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin cinci tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metale, deșeuri ambalaje (carton, plastic etc.), lemn, deșeuri concasabile, rigips, etc.
- ✓ Deșeurile sortate vor fi preluate de către firme de reciclare autorizate, în vederea **reciclării materiale** în proporție de cel puțin 50% din totalul deșeurilor generate pe șantier (între min 30% și 70%)
- ✓ Media procentului de reciclare în șantierele ONE este de 50%.

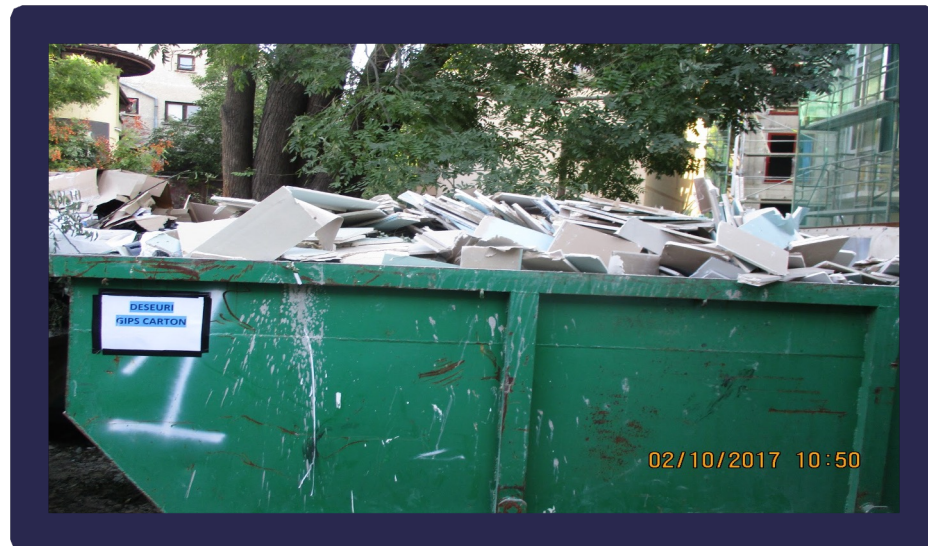
# Studiu de caz ONE Charles de Gaulle

| Cantitati recuperate | 50% reciclare |

\*Metale: +4.5 t

\*Ambalaje de hârtie și carton: +6 t

\*Concasabile: +58 t



\*Ambalaje de plastic: +5 t

\*Lemn: +7t



KESZ  
ÉPÍTŐ

TT BAU SRL



GREEN HOMES

CERTIFIED BY



ROMANIA  
GREEN  
BUILDING  
COUNCIL



GREEN MORTGAGE  
APPROVED PROJECT



EUROMOND IMPEX SRL



REMAHOLDING



ecorec



one

---

UNITED PROPERTIES

---